

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-19 15:22:36

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3466923**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2024-05-28**  
Adresas: **Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Šiauduvos k., Dievyčio g. 14A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6342-9270**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8757/0002:173 Šiauduvos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3343 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0258 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.3085 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1610 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-28**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-14**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6342-9270, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1ŠK-11711-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-04**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6342-9270, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1ŠK-11711-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-04**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6342-9270, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-07 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-228-(15.4.31 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-08**  
Terminas: **Nuo 2024-08-07 iki 2123-08-08**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6342-9270, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11711-(10.1 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARVYDAS BARTKUS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6342-9270, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2380  
2024-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

**11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100694160**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilalės rajono savivaldybėje Nr. 3-304**

[registravimo data: **2024-09-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1308 kv. m, nuo 2024-09-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100206021**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5**

[registravimo data: **2022-01-17**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-31 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-5 'Dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-15**

Duomenų pakeitimo data: **2024-02-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **260 kv. m, nuo 2024-05-30**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100200110**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5**

[registravimo data: **2022-01-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-05-30**

11.4. Teritorijos pavadinimas:

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100845804**

[registravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

[registravimo data: **2026-01-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **630 kv. m, nuo 2026-01-08**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

DOVILĖ VINDŽIGALSKIENĖ

